



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELARCO

ANTEPROYECTO PRCPL-PL01 Localidad de Pelarco

SIMBOLOGÍA

	Límite predial		Relieve
	Edificación		Curvas de nivel
	Hidrografía		Infraestructura vial
	Canal		Vialidad pavimentada
	Cursos de agua		Vialidad no pavimentada
	Quebrada		Puente
	Cuerpos de agua		Infraestructura
			Oleoducto
	Límite anteproyecto		Vialidad estructurante
	Punto descripción límite		Existente
	Cota límite		Ensanche
			Apertura
			Cotas vías

Anteproyecto

	Límite anteproyecto		Vialidad estructurante
	Punto descripción límite		Existente
	Cota límite		Ensanche
			Apertura
			Cotas vías

Patrimonio

	Monumento Histórico
	MH01, Templo Parroquial San José
	Inmueble de Conservación Histórica
	ICH1, Edificio Consistorial
	ICH2, Hotel Casa de Campo
	ICH3, Banco Estado
	ICH4, Centro Cultural
	ICH5, Casa Parroquial

Zona no edificable

	Fajas no edificables de resguardo de las infraestructuras energéticas de oleoductos
--	---

Áreas de riesgo de desastre

	Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de lagos, ríos, esteros, cursos de agua no canalizados y napas freáticas
--	--

Zonificación

	ZAVC, Zona área verde comunal
	PU, Parque urbano comunal
	ZAV, Zona de áreas verdes
	ZC, Zona centro mixta
	ZC1, Zona centro mixta 1
	ZCem, Zona cementerio
	ZE, Zona equipamiento
	ZI, Zona instalaciones infraestructura
	ZR1, Zona residencial densidad media
	ZR2, Zona residencial densidad media b
	ZR3, Zona residencial densidad media baja
	ZR4, Zona residencial densidad baja
	ZR5, Zona residencial densidad muy baja

CUADRO UBICACIÓN COMUNA DE PELARCO



ESQUEJO DE CHILE



FUENTE CARTOGRAFICA:

Datum: WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE: 1. Municipalidad de Pelarco
Sistema MINSU Region del Maule
Colección Regional del Maule
www.REGIONDELMAULE.cl
SURPLAN LTDA

ESCALA:

0 45 90 180 270

1:5.000

FECHA: Diciembre 2022

NORTE:

