



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELARCO

ANTEPROYECTO PRCPL-PL01 Localidad de Pelarco

SIMBOLOGÍA

	Límite predial		Relieve
	Edificación		Curvas de nivel
	Hidrografía		Infraestructura vial
	Cursos de agua		Vialidad no pavimentada
	Quebrada		Puente
	Cuerpos de agua		Infraestructura
			Oleoducto
	Límite anteproyecto		Vialidad estructurante
	Punto descripción límite		Existente
	Cota límite		Ensanche
	Monumento Histórico		Apertura
	Inmueble de Conservación Histórica		Cotas vías

Anteproyecto

	Límite anteproyecto		Vialidad estructurante
	Punto descripción límite		Existente
	Cota límite		Ensanche
	Monumento Histórico		Apertura
	Inmueble de Conservación Histórica		Cotas vías

Patrimonio

- Monumento Histórico
MH01, Templo Parroquial San José
- Inmueble de Conservación Histórica
ICH1, Edificio Consistorial
ICH2, Hotel Casa de Campo
ICH3, Banco Estado
ICH4, Centro Cultural
ICH5, Casa Parroquial

Zona no edificable

- Fajas no edificables de resguardo de las infraestructuras energéticas de oleoductos

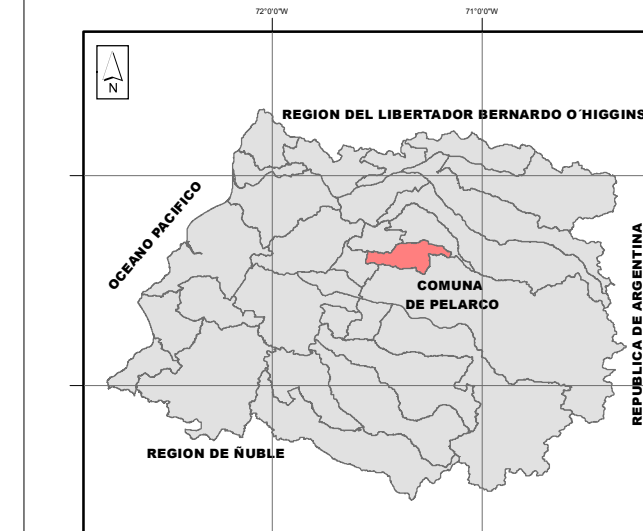
Áreas de riesgo de desastre

- Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de lagos, ríos, esteros, cursos de agua no canalizados y napas freáticas

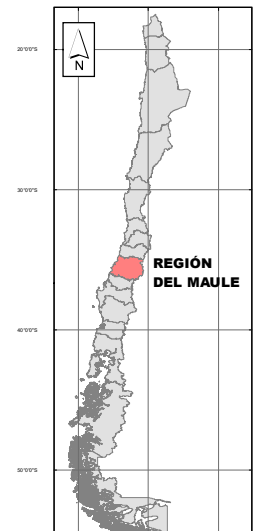
Zonificación

- ZAVC, Zona área verde comunal
- PU, Parque urbano comunal
- ZAV, Zona de áreas verdes
- ZC, Zona centro mixta
- ZC1, Zona centro mixta 1
- ZCem, Zona cementerio
- ZE, Zona equipamiento
- ZI, Zona instalaciones infraestructura
- ZR1, Zona residencial densidad media
- ZR2, Zona residencial densidad media b
- ZR3, Zona residencial densidad media baja
- ZR4, Zona residencial densidad baja
- ZR5, Zona residencial densidad muy baja

CUADRO UBICACIÓN COMUNA DE PELARCO



ESQUEJO DE CHILE



FUENTE CARTOGRAFICA:
Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE:
1. Municipalidad de Pelarco
Servicio MINUJ Region del Maule
Gobierno Regional del Maule
www.gr.maule.cl
SURPLAN LTDA

ESCALA:
0 45 90 180 270

1:5.000

FECHA: Diciembre 2022

